

Jak prodat větší užitnou plochu vícepodlažního domu?

Jakub Brandalík, Lightway s. r. o.

Projekt Central Park v Praze

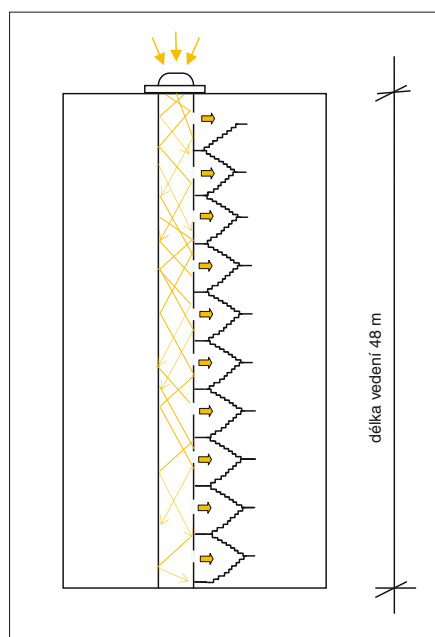
V daném projektu není schodiště umístěno u vnější stěny budovy. Proto projektant potřeboval ve všech podlažích vyřešit přívod denního světla.

Nabízela se možnost přivést je z fasády budovy. To by však znamenalo ubrat na



Obr. 1. Výstavba obytné zóny Central Park v Praze 3

každém podlaží část užitné plochy, což by následně vedlo ke snížení výnosů z prodeje nebo pronájmu užitných prostor. Vzhledem k tomu, že byty nebo kanceláře co nejbližší fasádě mohou být dobře prosvětleny vlastními okny, umožňujícími přístup při-



Obr. 2. Schéma osvětlení schodiště světlovodem Lightway

rozeného denního světla i výhled do okolí, jsou pro zákazníka zajímavější. S prodejem takových bytů a kanceláří investor nemívá velkou starost, přestože jejich cena je podstatně vyšší než cena prostorů s horším přístupem denního světla.

Úkolem společnosti Lightway bylo přivést do prostor schodiště denní světlo jinak – osvětlit schodiště denním světlem tak, aby nebylo nutné obětovat nejcennější prostor u fasády budovy. Denní světlo přivedla do každého patra odbočkami z centrálního světlovodu. Architekt a projektant si mohli lépe rozvrhnout rozmístění ploch a účelně využít celou zastavěnou plochu vícepodlažního domu.

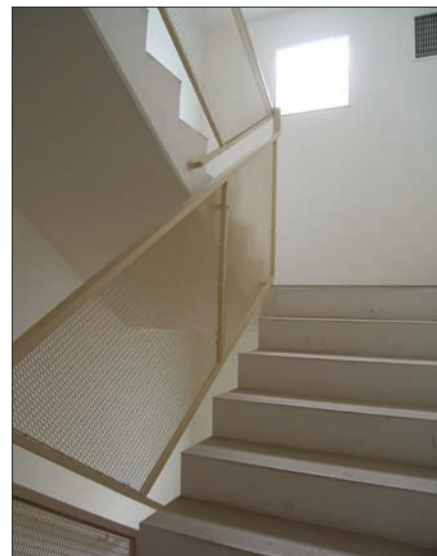
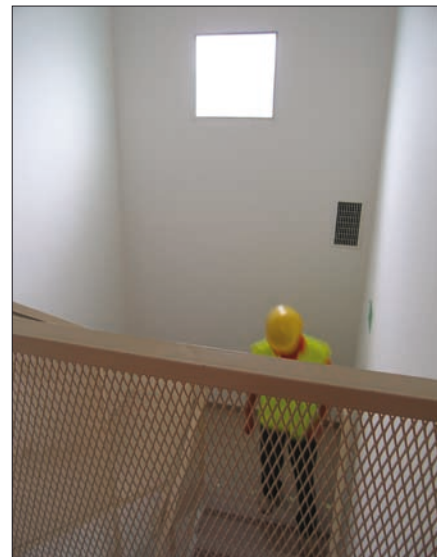
Lightway

Lightway je na trhu proto, aby prosvěttil temné prostory v budovách zákazníků



Obr. 3. Nadstřešní část světlovodu Lightway

ků osvěžujícím a přirozeným denním světlem tam, kde okna scházejí nebo nestačí, a proměnil tmavé místnosti na prostředí prosvětlené sluncem s využitím jednoduchých zařízení – tubusových světlovodů. Lightway tak přispívá k úsporám energie, odstranění projevů unavených očí a k zamezení vzniku celkové únavy vyvolané jednotvárným umělým světlem.



Obr. 4. Schodiště osvětlené světlovodem Lightway individuál

Sluncem prosvětlené prostory podporují dobrou náladu lidí doma i na pracovištích.

Závěr

V případě projektu Central Park v Praze byl naplněn nejen cíl společnosti Lightway s. r. o. ale i obsah vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, část čtvrtá, článek 50, o zvláštních požadavcích pro vybrané druhy staveb a zařízení, tj. prostor hlavního domovního schodiště bytového domu musí mít denní osvětlení. ☒