



Problematika povolovacích procesů staveb vedení přenosové soustavy

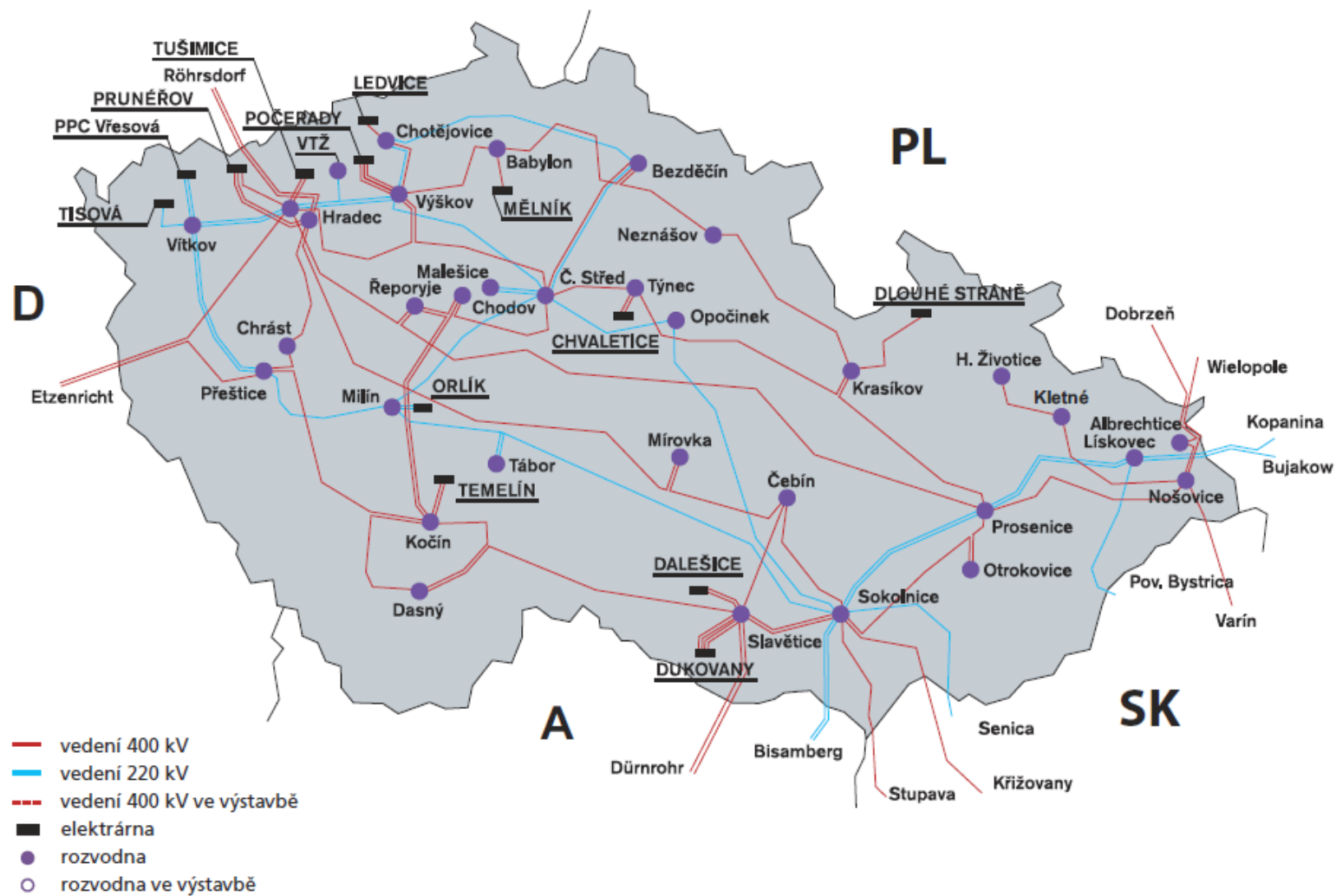
Ing. Luděk Tácha
ČEPS, a.s.

Základní informace o ČEPS, a.s.

- Výhradní provozovatel přenosové soustavy ČR
na základě licence na přenos dle Energetického zákona (č. 458/2000 Sb.)
- Jediným akcionářem ČEPS, a.s., je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
- Provozuje, udržuje a rozvíjí přenosovou soustavu ČR
- Zajišťuje přenos elektřiny od výrobce do místa odběru v rámci přenosové soustavy
= **přenosové služby**
- Dispečersky zajišťuje rovnováhu mezi výrobou a spotřebou elektřiny v každém okamžiku
= **systemové služby**
- Spolupracuje s ostatními provozovateli propojených přenosových soustav v Evropě (ENTSO-E)

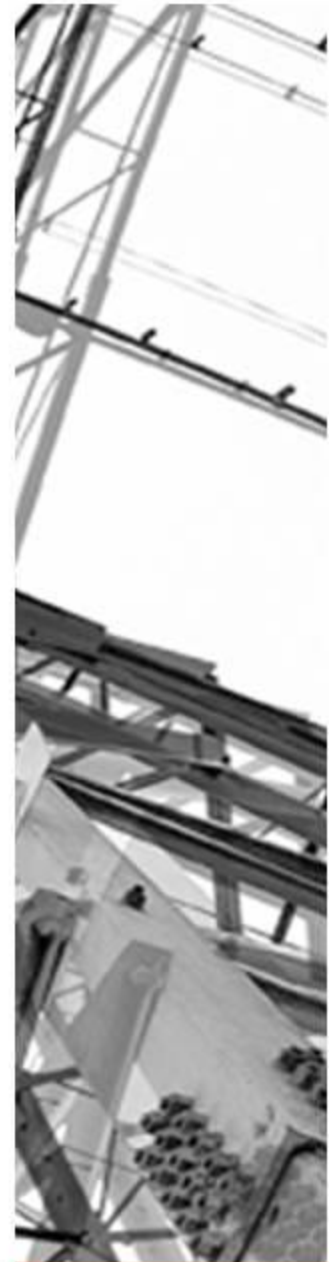


Schéma sítí 220 a 400 kV



Rozvoj přenosové soustavy

- V posledních desetiletích
 - roste množství přenášené elektřiny v důsledku stoupající intenzity obchodování a spotřeby
 - mění se charakter výrobních zdrojů zapojených do soustavy
 - mění se nároky na schopnost přenosové sítě dopravovat vyrobenou elektřinu ke spotřebitelům
- Pro zvýšení úrovně spolehlivosti PS ČR a rozvoj vnitřního trhu EU je nezbytné
 - zvyšovat kapacitu sítě
 - odstraňovat úzká místa v soustavě
 - modernizovat zařízení PS
 - koordinovat rozvoj české soustavy se subjekty v evropském propojení



Hlavní činnosti při přípravě projektů liniových staveb v energetice

Předpřípravná fáze

- Politika územního rozvoje (PÚR)
- Zásady územního rozvoje (ZÚR)
- Územní plán (ÚP)

Přípravná fáze projektu

- Posouzení vlivu na životní prostředí – EIA
- Územní řízení
- Stavební řízení



Nástroje územního plánování

Územně plánovací podklady

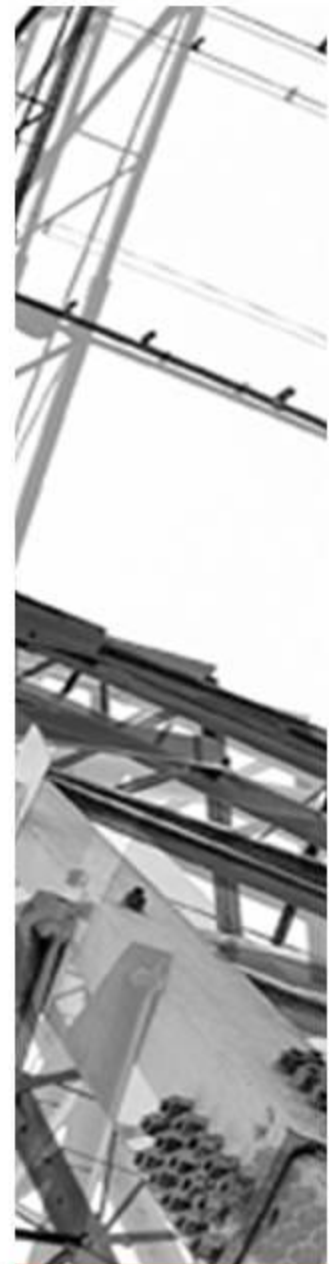
- Územně analytické podklady
 - slouží komplexnímu zjišťování a vyhodnocování stavu a vývoje území, obsahují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (limity využití území)
- Územní studie
 - navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných záměrů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability



Nástroje územního plánování

Politika územního rozvoje (PÚR)

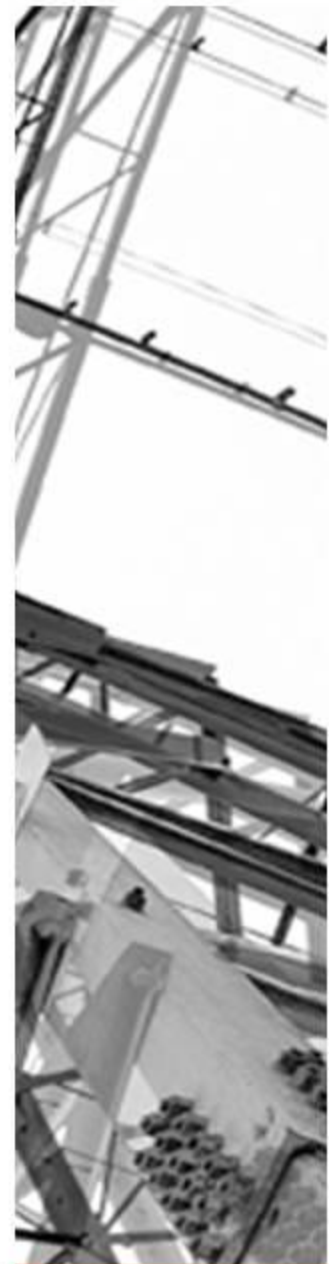
- Stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Návrh politiky územního rozvoje musí zohlednit podklady a dokumenty veřejné správy (např. i státní energetickou koncepci)
- Každé 4 roky musí být zpracována zpráva o uplatňování politiky územního rozvoje včetně návrhů na aktualizaci
- Pořizuje Ministerstvo pro místní rozvoj a je schvalována vládou
- Závazná pro pořizování zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů



Nástroje územního plánování

Územně plánovací dokumentace

- **Zásady územního rozvoje (ZÚR)**
 - pořizují se pro celé území kraje
 - respektují PÚR
 - součástí zásad územního rozvoje je vyhodnocení na udržitelný rozvoj území
 - jsou závazné pro pořizování územních plánů a regulačních plánů a pro rozhodování v území



Nástroje územního plánování

Územně plánovací dokumentace

▪ Regulační plán

- v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytvoření příznivého životního prostředí
- nahrazuje v řešené ploše územní rozhodnutí a je závazný pro všechna rozhodnutí v území; nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území
- vydává se buď z podnětu nebo na žádost, a to ve formě opatření obecné povahy



Nástroje územního plánování

Územně plánovací dokumentace

▪ Územní plán (ÚP)

- zpracovává se pro celé území obce
- zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR a s PÚR
- stanovuje koncepci rozvoje a ochranu hodnot území obce
- vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro VPS a VPO a koncepci dopravní a technické infrastruktury
- ÚP je závazný pro vydávání územních rozhodnutí
- SZ neukládá obci jednoznačnou povinnost pořizovat ÚP



Nástroje územního plánování

Přehled minimálních lhůt pro zpracování záměru

- Aktualizace PÚR
 - každé 4 roky zpráva o uplatňování a návrh na aktualizaci PÚR
 - celkový interval změny 64 měsíců
- Aktualizace ZÚR
 - nejpozději do 4 let po vydání ZÚR nebo poslední aktualizace
 - oprávněný investor může podat návrh na aktualizaci z důvodu rozvoje veř. dopravní nebo technické infrastruktury
 - schvalovací proces min. 18 měsíců



Nástroje územního plánování

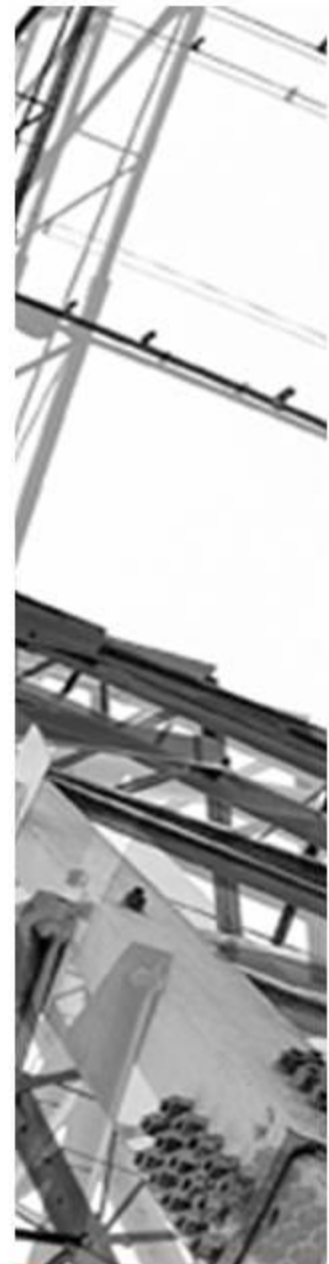
Přehled minimálních lhůt pro zpracování záměru

- Územní plán
 - změna ÚP - schvalovací proces min. 10-12 měsíců
 - nový ÚP – schvalovací proces min. 24 měsíců



Posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

- Je proces jehož významem je zjistit, popsat a komplexně vyhodnotit předpokládané vlivy připravovaných záměrů na životní prostředí a stanovit podmínky za kterých je realizace záměru akceptovatelná
- Při projektování nového vedení se vždy hledá konsenzus mezi ochranou přírody a krajiny a nejschůdnějším, respektive z technicko-ekonomického hlediska nejvýhodnější řešení



Posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

- Průběh procesu:
 - oznámení
 - zjišťovací řízení
 - dokumentace
 - posudek
 - stanovisko

- Liniové stavby podléhající posuzování
 - kategorie I (vždy podléhající posuzování)
 - nadzemní vedení el. energie o napětí nad 110kV a délce od 15 km
 - kategorie II (záměry vyžadující zjišť. řízení)
 - vedení el. energie o napětí nad 110kV, pokud nepřísluší do kategorie I



Územní řízení

- Je správním řízením, kde příslušný stavební úřad posoudí, zda návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona
- Územním rozhodnutím schválí stavební úřad navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území a podmínky pro další projektovou přípravu stavby
- Územní rozhodnutí lze v ideálním případě nabýt v termínu 4 měsíců
- Součástí územního řízení může být proces posuzování vlivů na životní prostředí



Stavební řízení

- Je správním řízením, ve kterém příslušný stavební úřad rozhoduje o stavebním povolení, navazuje na územní řízení
- Investor prokazuje dodržení podmínek platného územního rozhodnutí jejich zapracováním do dokumentace stavby.
- Stavební povolení lze v ideálním případě nabýt v termínu 4 měsíců



Majetkoprávní projednání

- Zajištění práva stavby nebo vlastnického práva k pozemkům
- Složité a časově náročné
 - množství dotčených pozemků a vlastníků
 - komplikovaná identifikace vlastníků
 - složité projednání zřízení věcných břemen a odkoupení pozemků
 - nepřiměřené požadavky a podmínky náhrad
 - omezení dispozičních práv k pozemkům
- Zákon o vyvlastnění
 - odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku



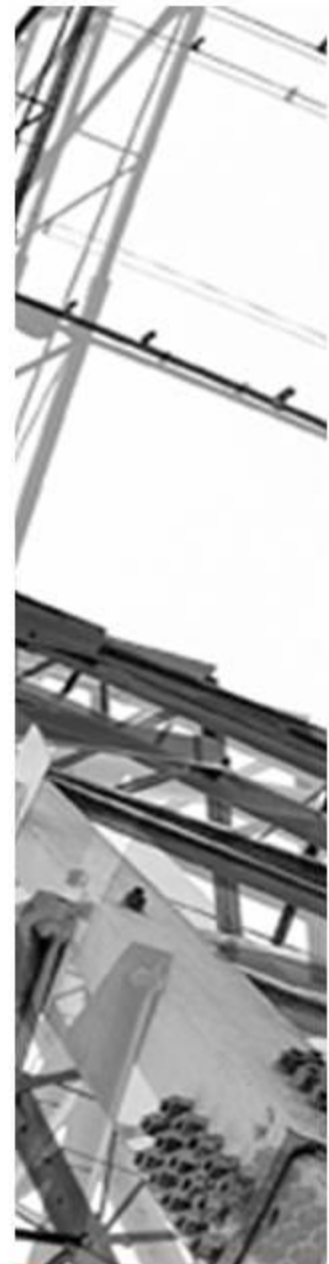
Příklad procesu výstavby vedení zvláště vysokého napětí

Činnost	Doba trvání
Studie proveditelnosti, umístění trasy a územní otázky	6 – 12 měsíců
Studie EIA „Environmental Impact Assessment“ a veřejná projednání	18 – 24 měsíců
Zanesení trasy do katastrálních map (územní plán), předběžné dohody s vlastníky pozemků	12 měsíců
Předběžný návrh stavby, požadavky do ÚPD Veřejná projednání a zpracování připomínek	12 – 24 měsíců
Smlouvy s vlastníky pozemků, výkupy	6 -12 měsíců
Projekt na provedení stavby	6 měsíců
Projekční a stavební postupy	12 – 18 měsíců
Výběrová řízení, volba dodavatele vč. dořešení výhrad navrhovatelů	6 – 12 měsíců
Skutečná výstavba	12 – 24 měsíců
Celková doba	90 – 144 měsíců (7,5– 12 let !)



Novela zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon)

- Legislativní rámec
 - Zákon č. 350/2012 Sb.
 - mění zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu
 - novela nabyla účinnosti k 1.1.2013
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb.
 - o dokumentaci staveb
 - Vyhláška č. 503/2006 Sb.
 - o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření



Novela zákona č. 183/2006 Sb.

Výčet klíčových změn

- PÚR
 - z důvodu naléhavého veřejného zájmu může vláda rozhodnout o aktualizaci politiky územního rozvoje, jejím obsahu a zkrácení lhůt pro pořízení
- ZÚR
 - je-li kraji podán oprávněným investorem návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury [§ 2 odst. 1 písm. k)], zastupitelstvo kraje bezodkladně rozhodne o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu; zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje se v tomto případě nepořizuje



Novela zákona č. 183/2006 Sb.

Výčet klíčových změn

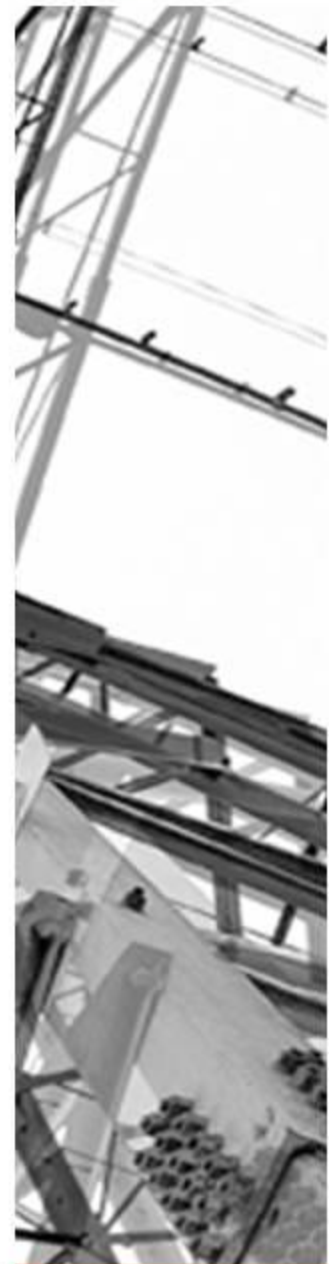
- Působnost ve věcech územního plánování a stavebního řádu
 - Ministerstvo pro místní rozvoj vykonává působnost stavebního úřadu k vydání územního rozhodnutí u staveb zařízení pro přenos elektřiny, pokud je územní řízení vedeno pro celou stavbu elektrického vedení
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu vykonává působnost stavebního úřadu s výjimkou pravomoci ve věcech územního plánování u staveb zařízení pro přenos elektřiny



Novela zákona č. 183/2006 Sb.

Výčet klíčových změn

- Územní řízení
 - rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného pásma
 - toto ustanovení se nevztahuje na záměry posuzované z hlediska vlivů na životní prostředí



Novela zákona č. 183/2006 Sb.

Výčet klíčových změn

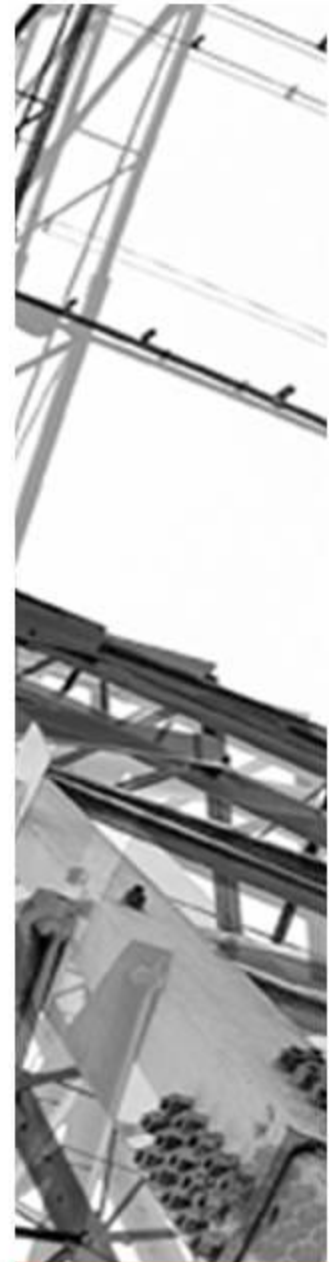
- Stavební povolení
 - stavební povolení ani ohlášení nevyžadují podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky s výjimkou budov



Novela zákona č. 183/2006 Sb.

Výčet klíčových změn

- Vyhláška č. 499/2006 Sb. – návrh
 - vyhláška o dokumentaci staveb
 - definuje obsah projektových dokumentací
 - nově obsahuje náležitosti dokumentace pro územní řízení – aktuálně ve vyhlášce č.503/2006 Sb.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. - návrh
 - vyhláška o úpravě územního řízení
 - rozšíření vyhlášky o celý obsah z vyhlášky č. 526/2006 Sb., která se současně navrhuje ke zrušení



Shrnutí

- Zásadní oblasti povolovacího procesu staveb vedení PS
 - Politika územního rozvoje a územně plánovací dokumentace
 - Posouzení vlivu záměru na životní prostředí
 - Majetkoprávní vypořádání

- Novela Stavebního zákona v praxi

- ČEPS preferuje zjednodušení a harmonizaci národních a evropských norem pro urychlení povolovacích procesů



Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

Ing. Luděk Tácha

Specialista odb. Územní problematika

ČEPS, a.s

Elektrárenská 774/2

Praha 10

tacha@ceps.cz

www.ceps.cz